

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221351 РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 27С9

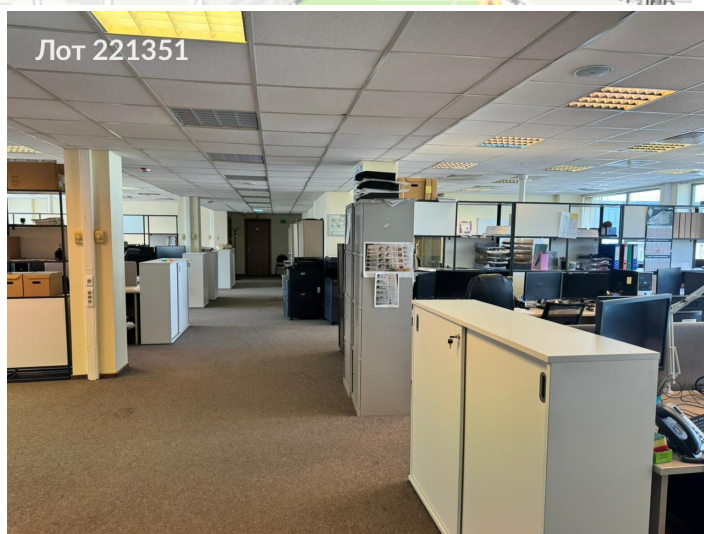
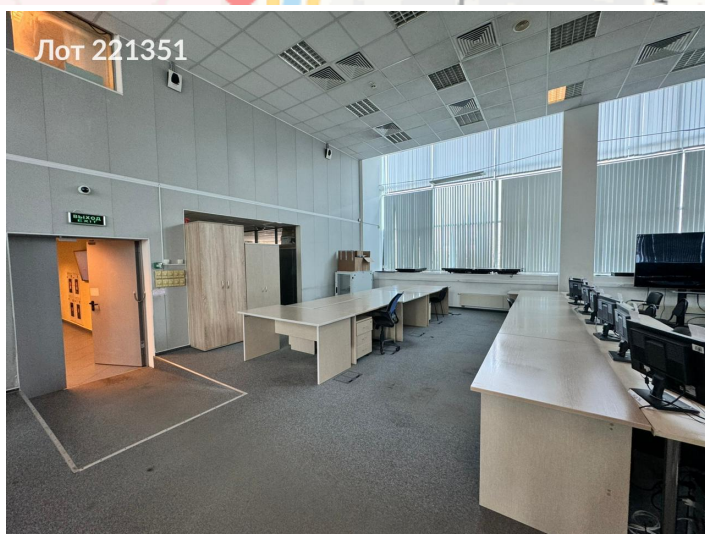
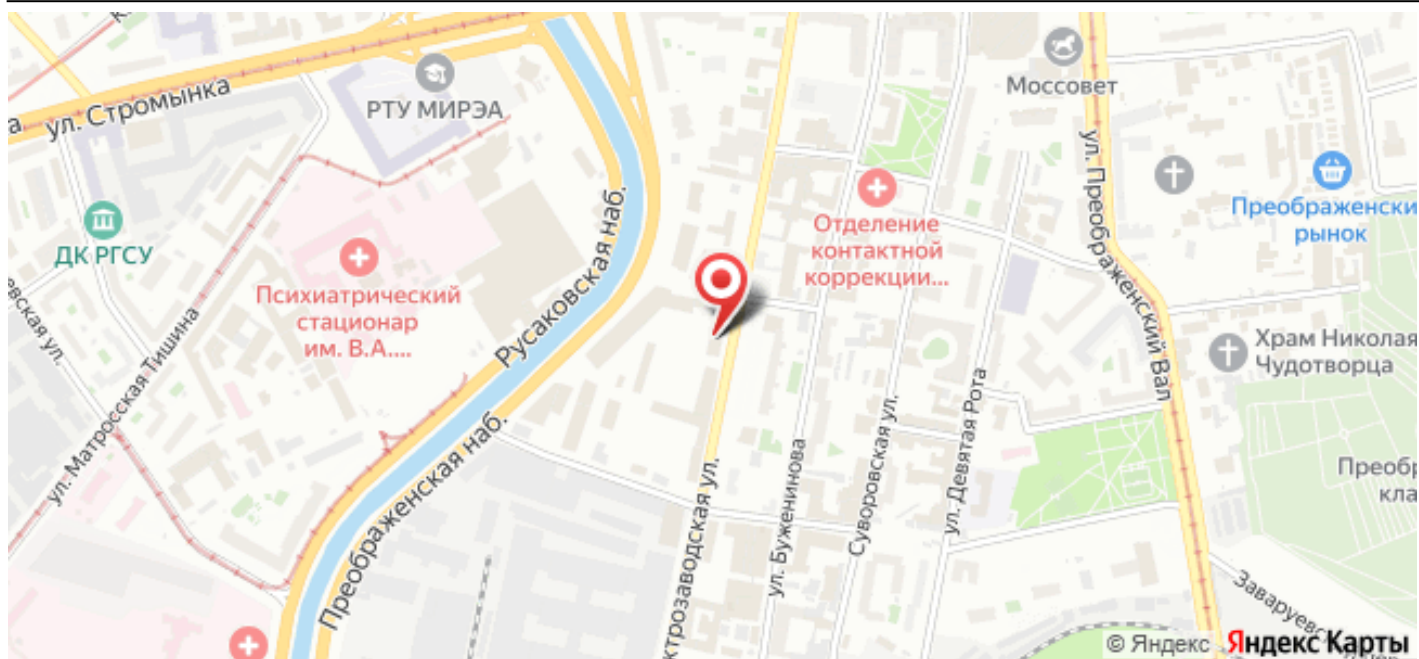
**Сдается помещение свободного назначения**  
**19 920 000 рублей**

Предлагается в аренду уютное отдельно стоящее здание на территории делового квартала ЛеФОРТ. Бизнес - квартал класса В+. Общая площадь здания 8 300 м<sup>2</sup>. Цокольный этаж 702 м<sup>2</sup>; 1 этаж 1 062 м<sup>2</sup>; 2 этаж 1 363 м<sup>2</sup>; 3 этаж 1 363 м<sup>2</sup>; 4 этаж 1 363 м<sup>2</sup>; 5 этаж 1 365 м<sup>2</sup>; 6 этаж 1 047 м<sup>2</sup>. Здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д.27С9.

10 - 15 минут пешком от м. Преображенская площадь, Электрозаводская или МЦД Электрозаводская. Удобные подъезды с улицы Русаковская, Преображенской набережной и с Третьего Транспортного Кольца.

Возможное назначение медицинский центр, стоматология, офис, клиентский офис, представительство

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Преображенская площадь	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	8300 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-22 11:48:29





Лот 221351



Лот 221351



Лот 221351



Лот 221351





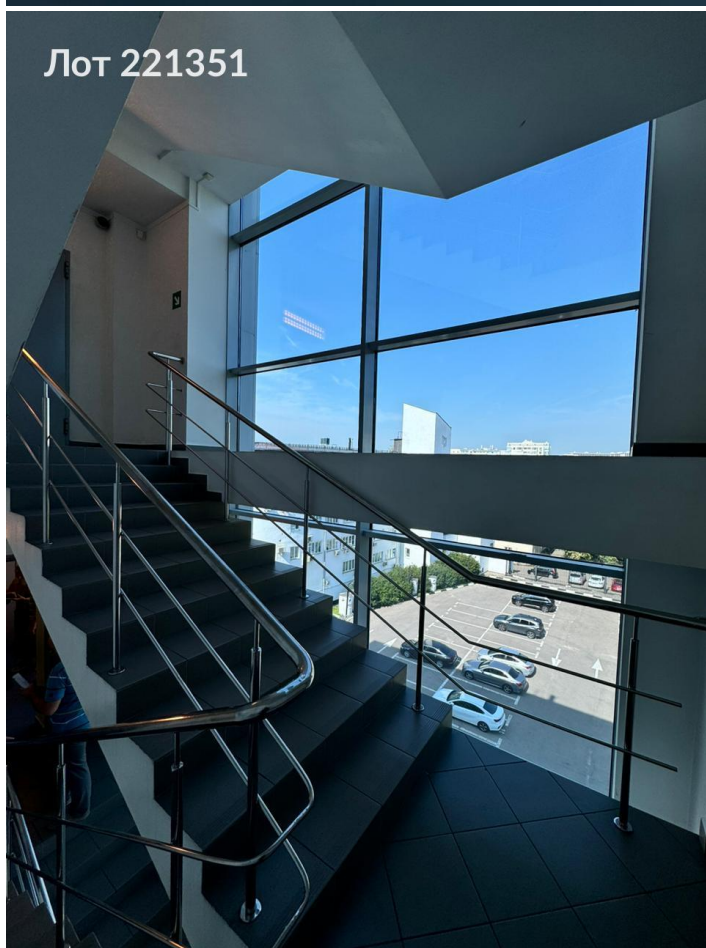
Лот 221351



Лот 221351



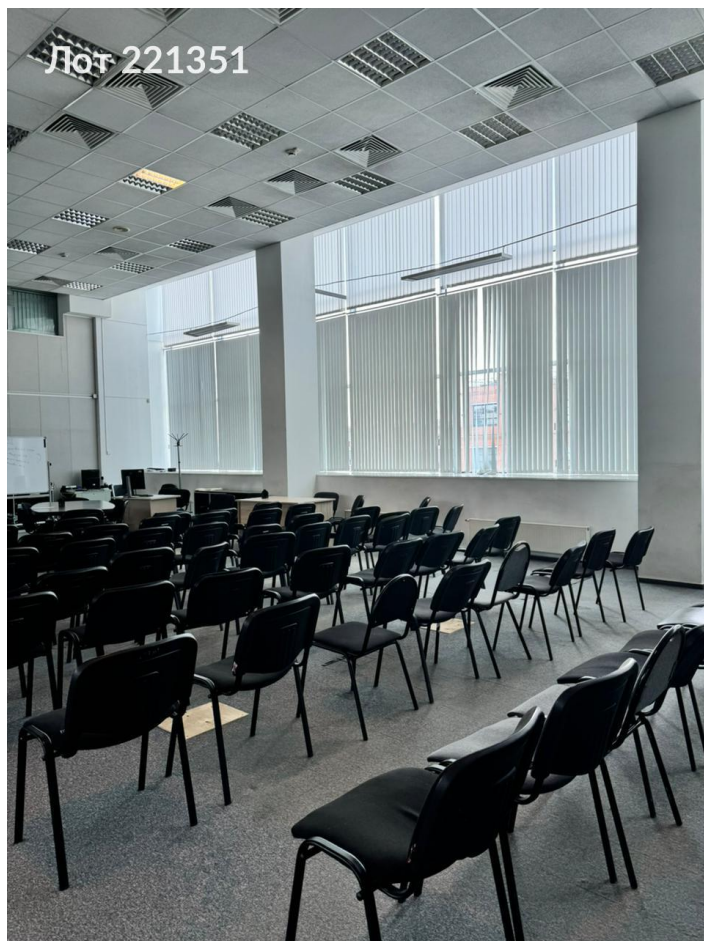
Лот 221351



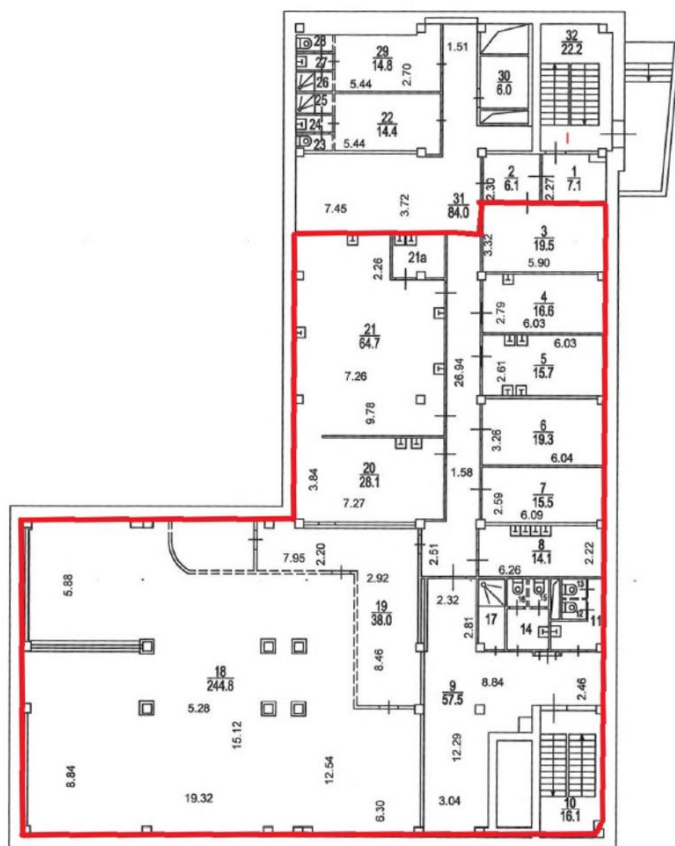
Лот 221351



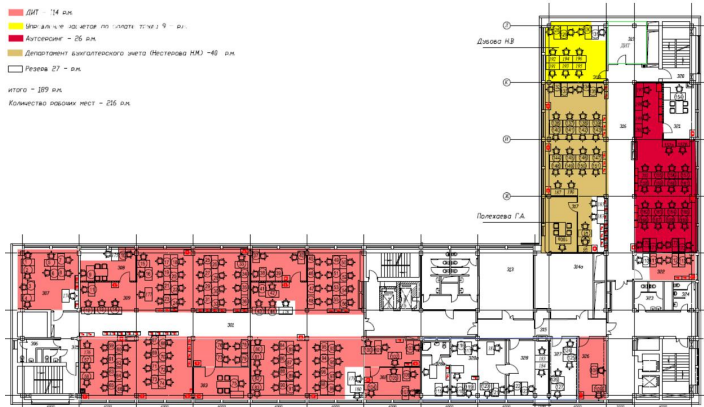




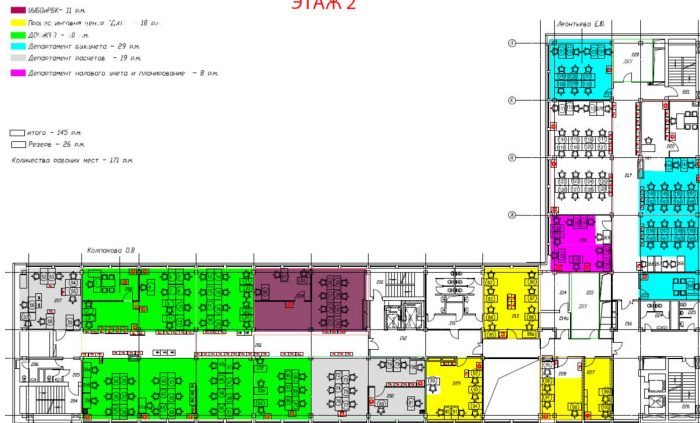
цокольный этаж



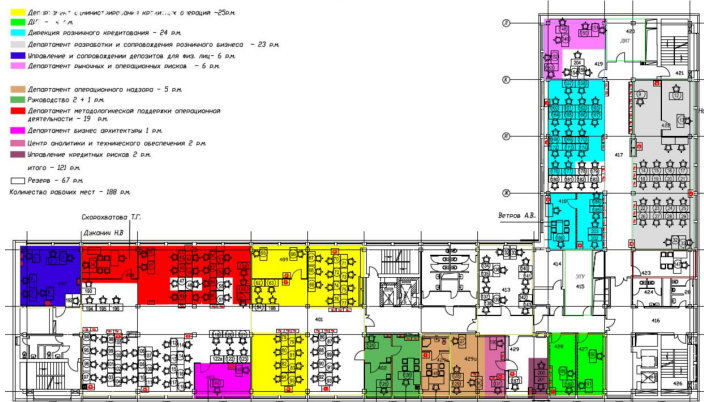
ЭТАЖ 3



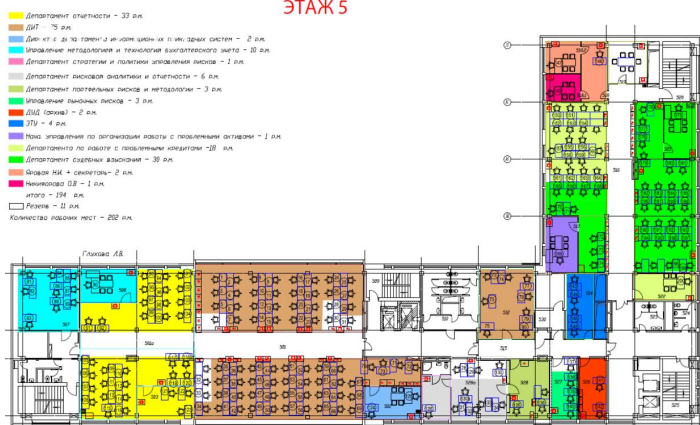
ЭТАЖ 2



ЭТАЖ 4



ЭТАЖ 5



ЭТАЖ 6

