



ЛОТ № 221351
РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 27С9

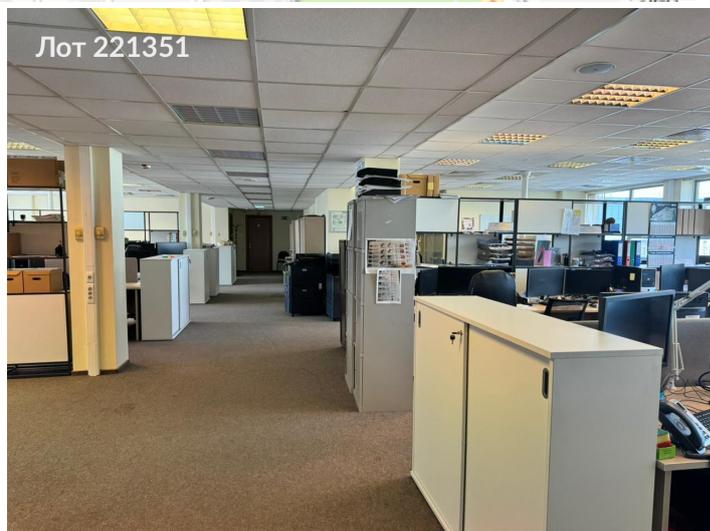
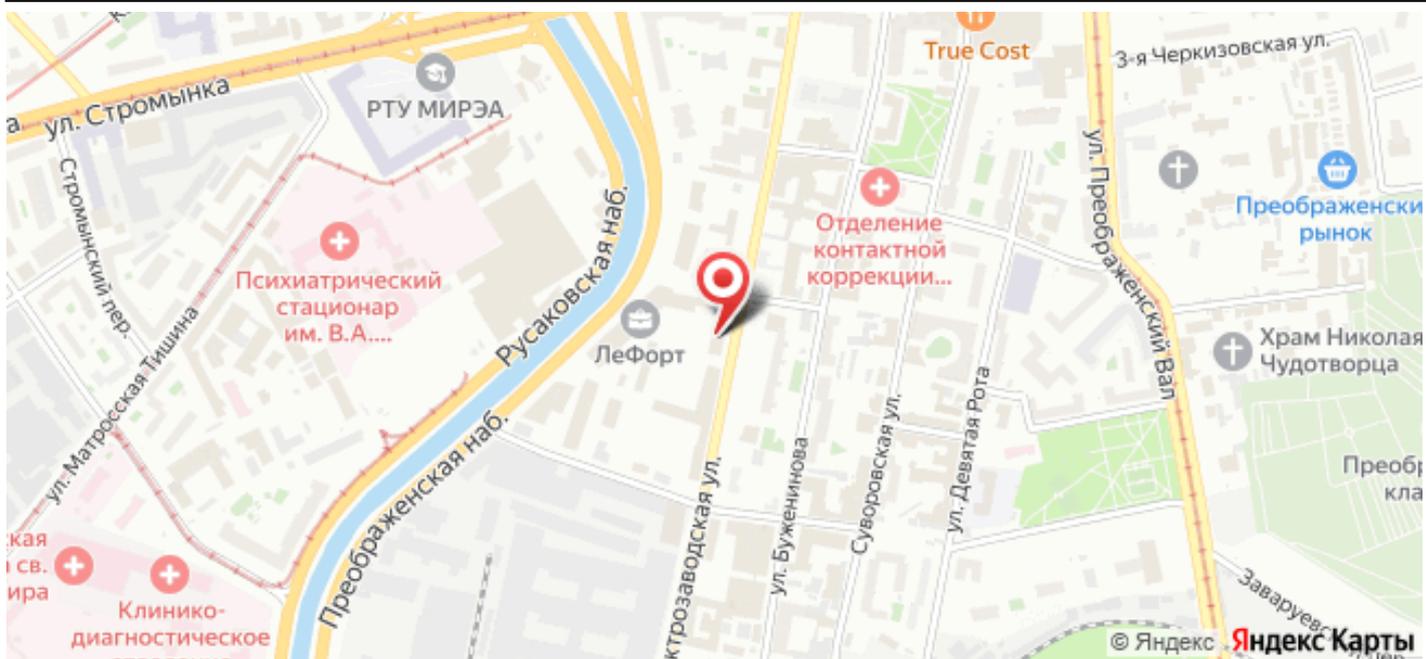
Сдается помещение свободного назначения
20 673 917 рублей

Предлагается в аренду уютное отдельно стоящее здание на территории делового квартала ЛеФОРТ. Бизнес - квартал класса В+. Общая площадь здания 8 300 м². Цокольный этаж 702 м²; 1 этаж 1 062 м²; 2 этаж 1 363 м²; 3 этаж 1 363 м²; 4 этаж 1 363 м²; 5 этаж 1 365 м²; 6 этаж 1 047 м². Здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д.27С9.

10 - 15 минут пешком от м. Преображенская площадь, Электрозаводская или МЦД Электрозаводская. Удобные подъезды с улицы Русаковская, Преображенской набережной и с Третьего Транспортного Кольца.

Возможное назначение: медицинский центр, стоматология, офис, клиентский офис, представительство

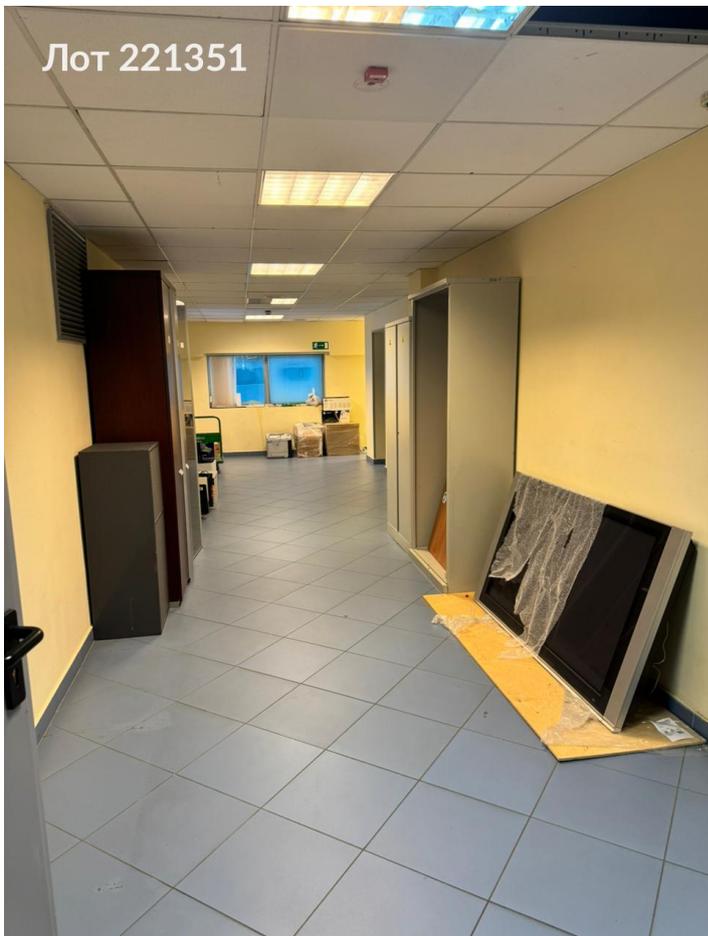
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Преображенская площадь	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	6	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	8300 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-22 11:48:29
Тип здания	Административное		



Лот 221351



Лот 221351



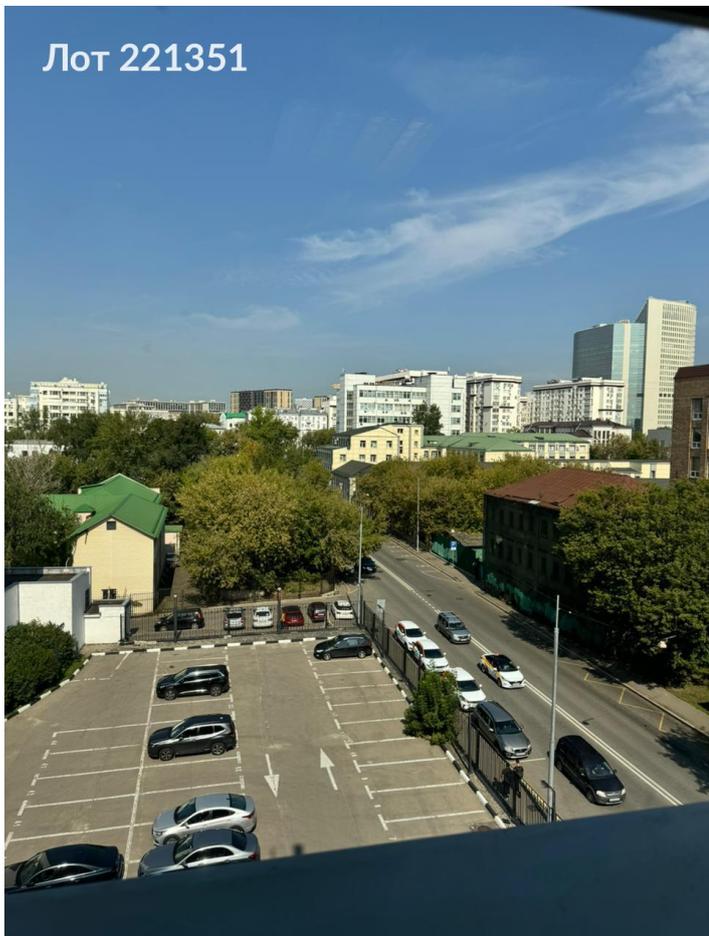
Лот 221351



Лот 221351



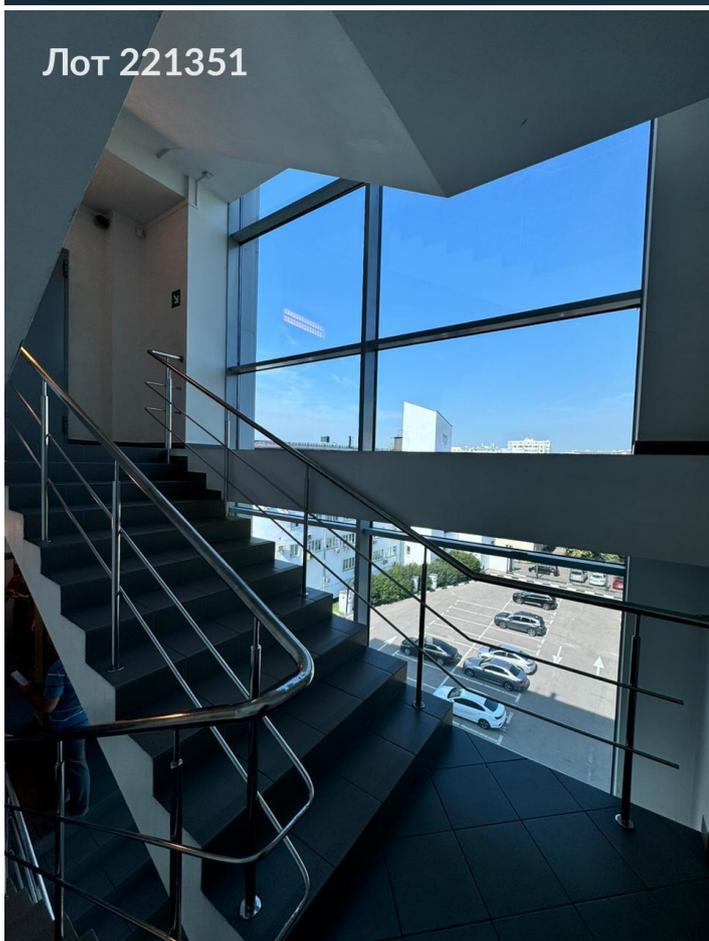
Лот 221351



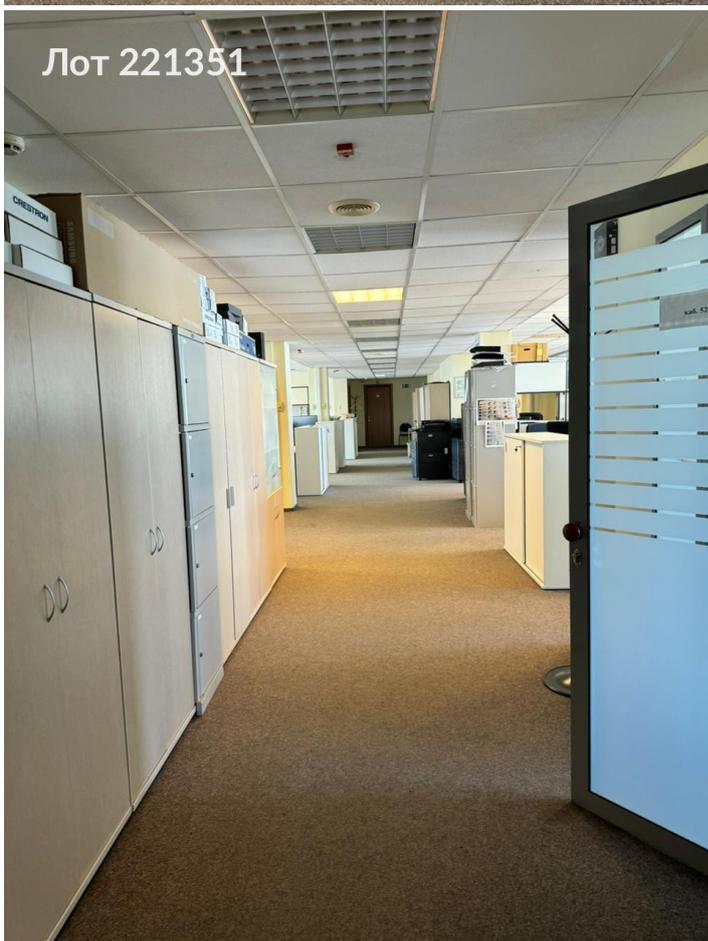
Лот 221351



Лот 221351



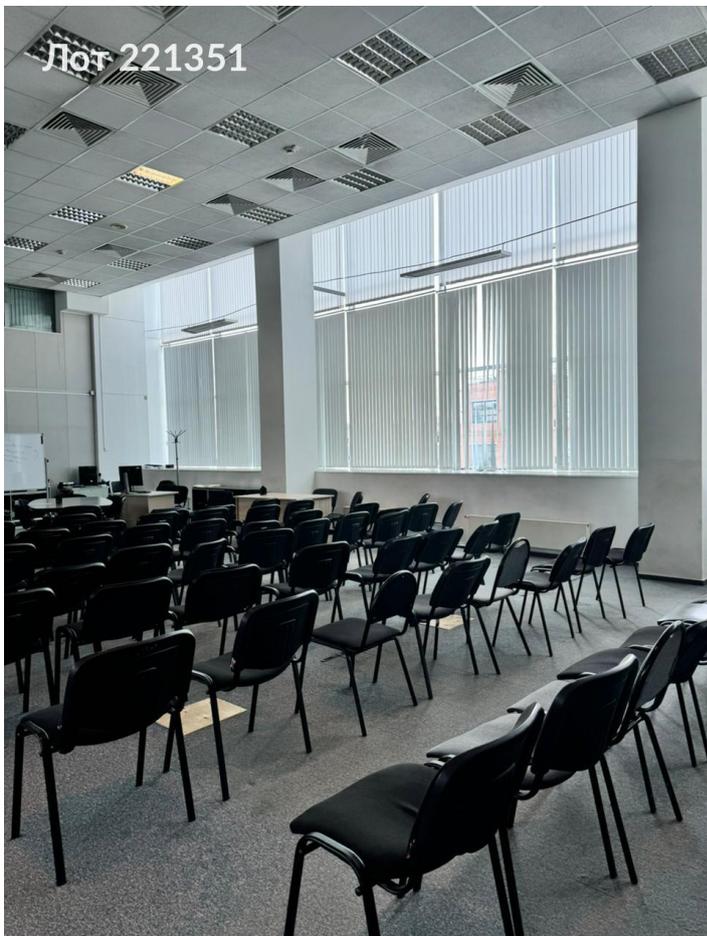
Лот 221351



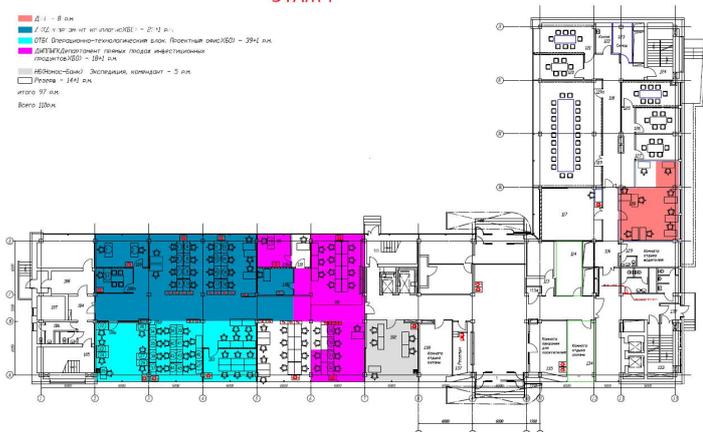
Лот 221351



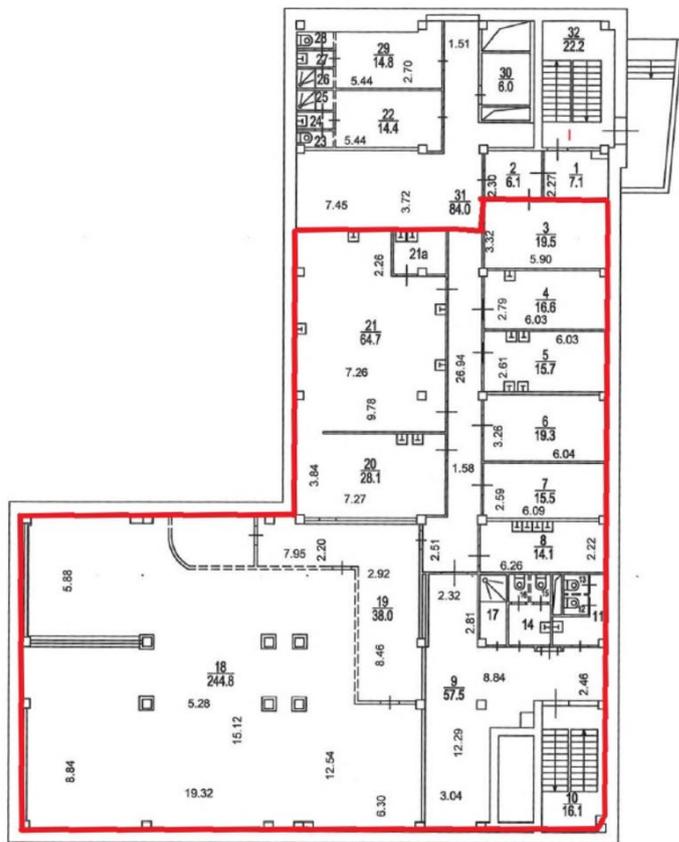
Лот 221351



ЭТАЖ 1

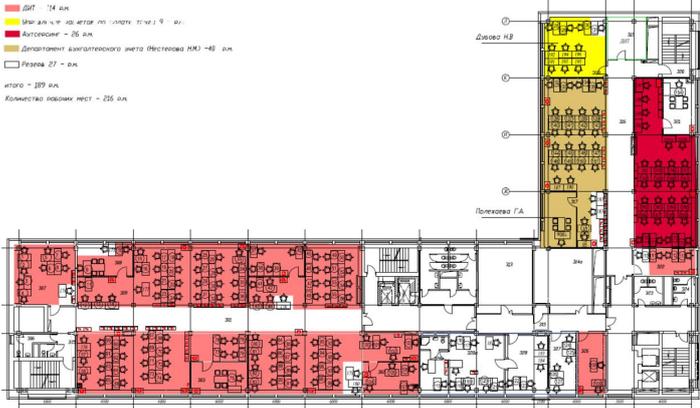


Цокольный этаж



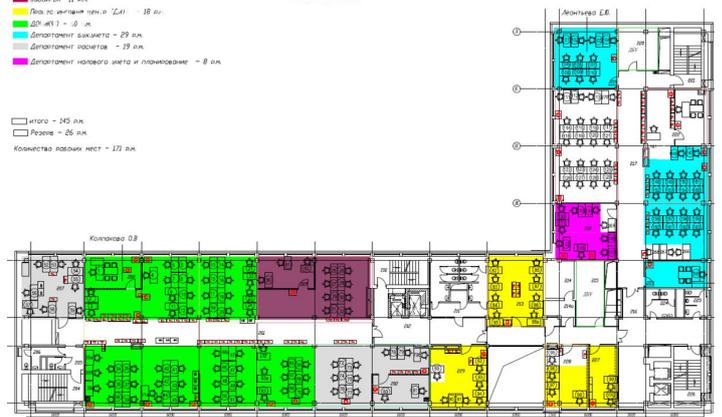
ЭТАЖ 3

- ДИТ - 14 кв.
 - Итого кв.м по этажам по плану этаж 9 кв.
 - Автопаркинг - 25 кв.
 - Департамент бухгалтерского учета (Бухгалтерия) - 40 кв.
 - Резерв - 7 кв.
- Итого - 89 кв.
Количество рабочих мест - 256 кв.



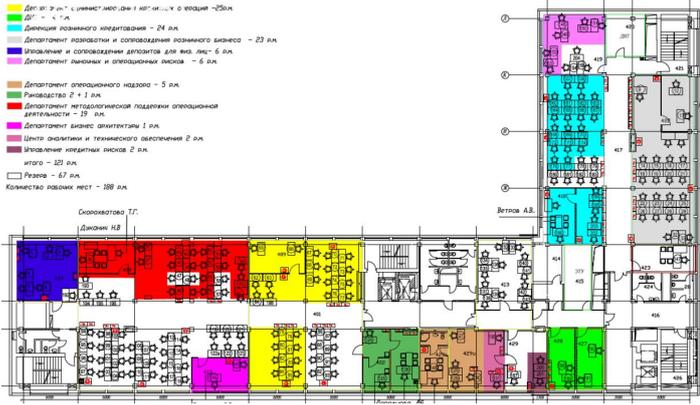
ЭТАЖ 2

- ИББФРС - 11 кв.
 - Площ. под установку лифта (Л1) - 18 кв.
 - ДИТ (Л1) - 8 кв.
 - Департамент заказчика - 29 кв.
 - Департамент закупок - 19 кв.
 - Департамент нового учета и планирование - 8 кв.
- Итого - 85 кв.
Резерв - 25 кв.
Количество рабочих мест - 171 кв.



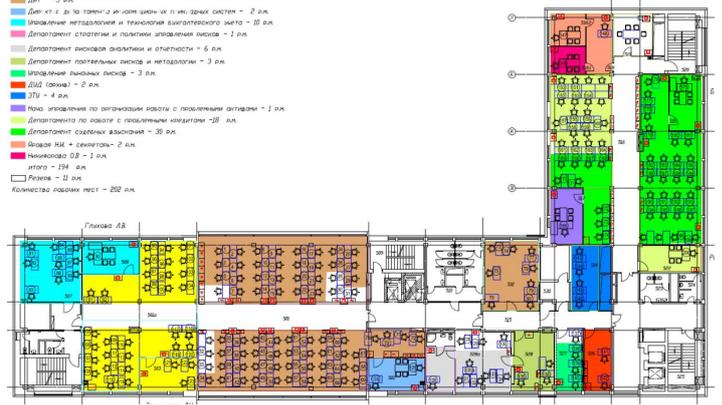
ЭТАЖ 4

- Деп. 2 кв.м - с/узел, лест. доз. и лифт. в о. узле - 25 кв.
 - ДИТ - 4 кв.
 - Бизнес-планирование и инвестиции - 24 кв.
 - Департамент разработки и сопровождение розничного бизнеса - 23 кв.
 - Увольнение и сопровождение депозитов для физ. лиц - 6 кв.
 - Департамент языковых и образовательных курсов - 6 кв.
 - Департамент опционного надзора - 5 кв.
 - Ринковедство 2 - 1 кв.
 - Департамент международной поддержки опционной деятельности - 19 кв.
 - Департамент бизнес-аналитики 1 кв.
 - Центр поддержки и технического обслуживания 2 кв.
 - Увольнение кредитных рисков 2 кв.
- Итого - 87 кв.
Резерв - 67 кв.
Количество рабочих мест - 189 кв.



ЭТАЖ 5

- Департамент отчетности - 33 кв.
 - ДИТ - 7 кв.
 - Площ. под установку лифта (Л1) и лифт. систем - 2 кв.
 - Увольнение, методологии и технологический учет - 35 кв.
 - Департамент статистики и политики управления рисками - 1 кв.
 - Департамент налоговой оптимизации и отчетности - 6 кв.
 - Департамент патентов, товарных знаков и метаданных - 3 кв.
 - Увольнение физических рисков - 3 кв.
 - ДИТ (общий) - 2 кв.
 - ДИТ - 4 кв.
 - Площ. для хранения по опционным контрактам с регулируемым арбитражем - 1 кв.
 - Департамент по работе с регулируемым арбитражем - 8 кв.
 - Департамент поддержки клиентов - 38 кв.
 - Аудит ИИ - с/узел - 2 кв.
 - Инновации 02 - 1 кв.
- Итого - 134 кв.
Резерв - 11 кв.
Количество рабочих мест - 292 кв.



ЭТАЖ 6

- Делегация маркетинга и продаж - 6 кв.
 - ДИТ - 1 кв.
 - Делегация по работе с клиентами и обслуживанию клиентов розничного бизнеса - 5 кв.
 - Заместитель вице-президента, Директор департамента - 1 кв.
 - Департамент экономического анализа и планирования - 11 кв.
 - Департамент по управлению взаимоотношениями с инвесторами - 1 кв.
 - Увольнение по коммуникациям с инвесторами - 1 кв.
 - Департамент опционного учета - 4 кв.
 - Департамент планирования и контроля затрат - 22 кв.
 - Департамент управленческого учета и анализа банковских операций - 22 кв.
 - Команда - 6 кв.
 - Кухня - 18 кв.
 - Резерв - 7 кв.
- Количество рабочих мест - 111 кв.

