

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



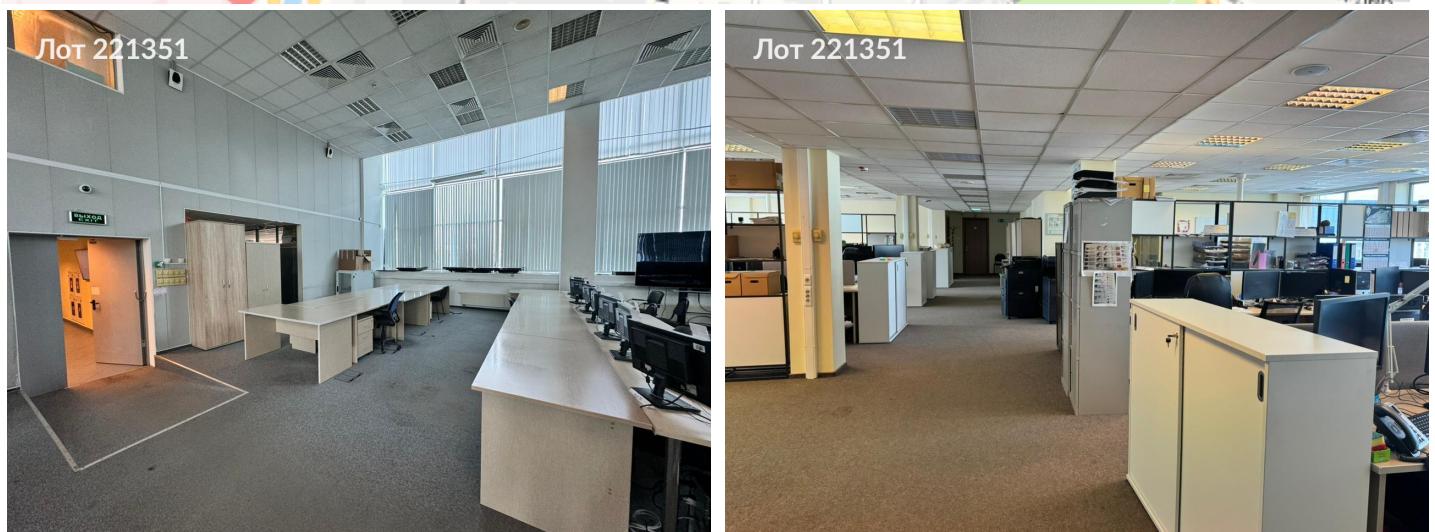
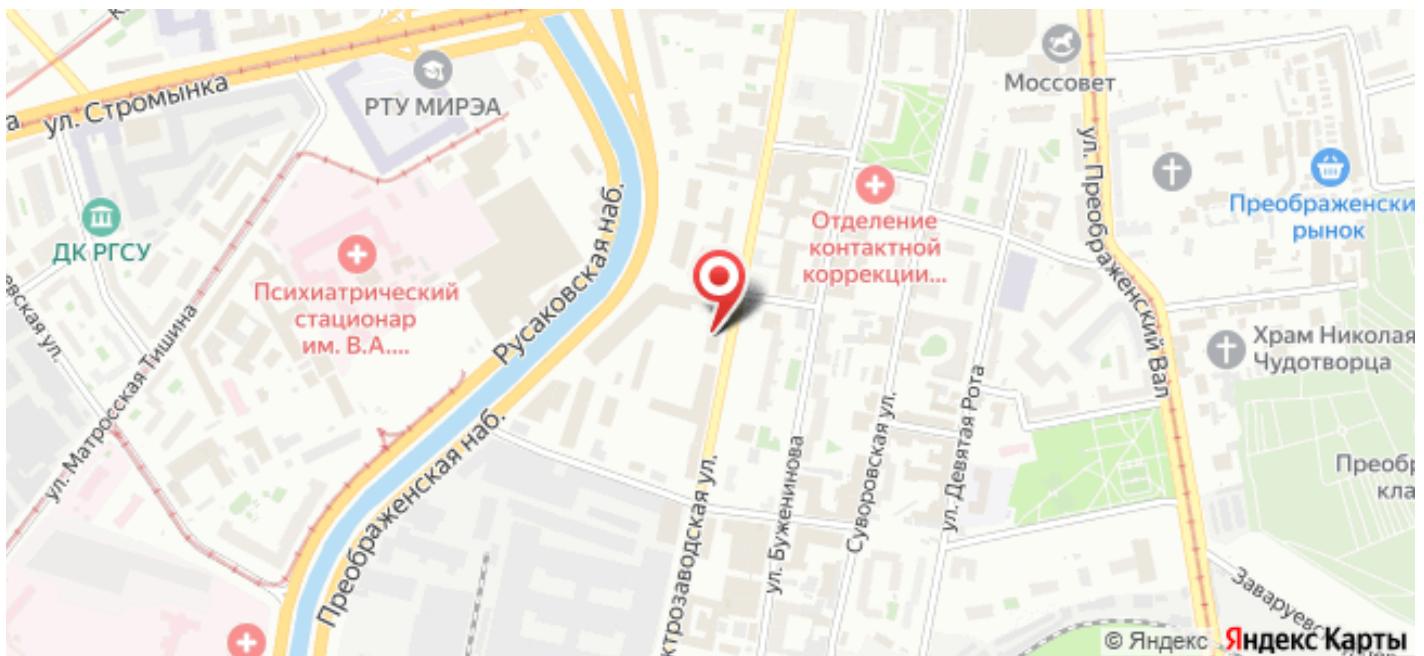
**ЛОТ № 221351**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 27С9**

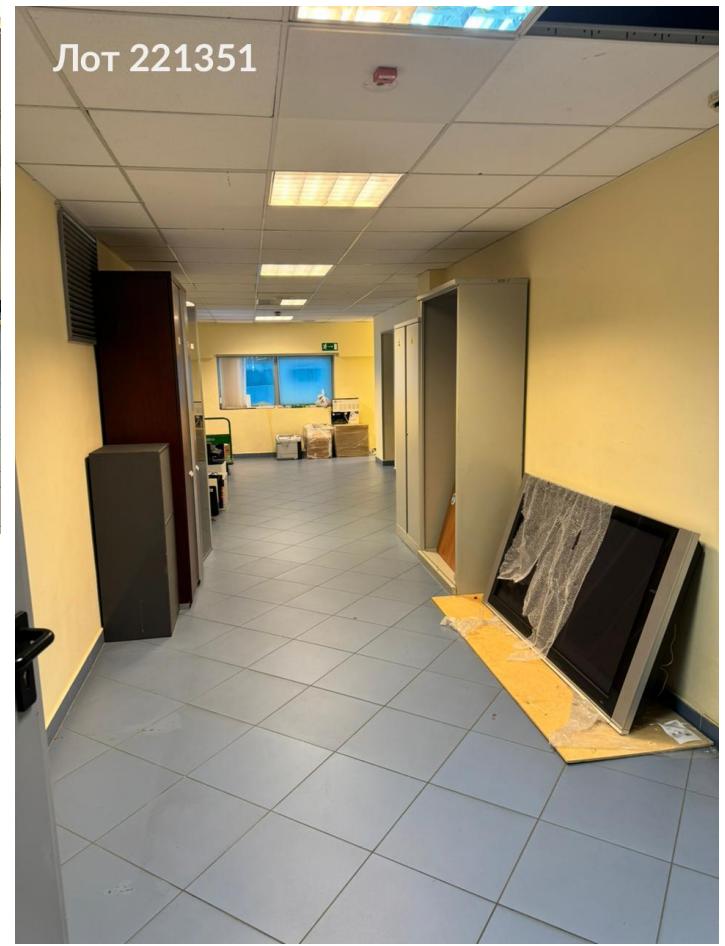
**Сдается помещение свободного назначения**  
**19 920 000 рублей**

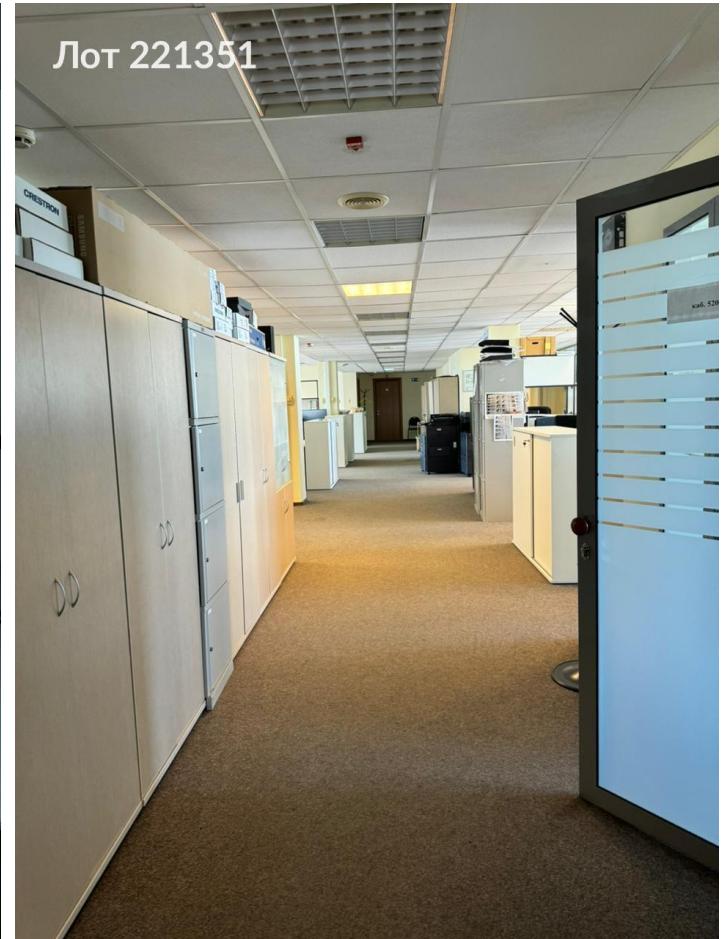
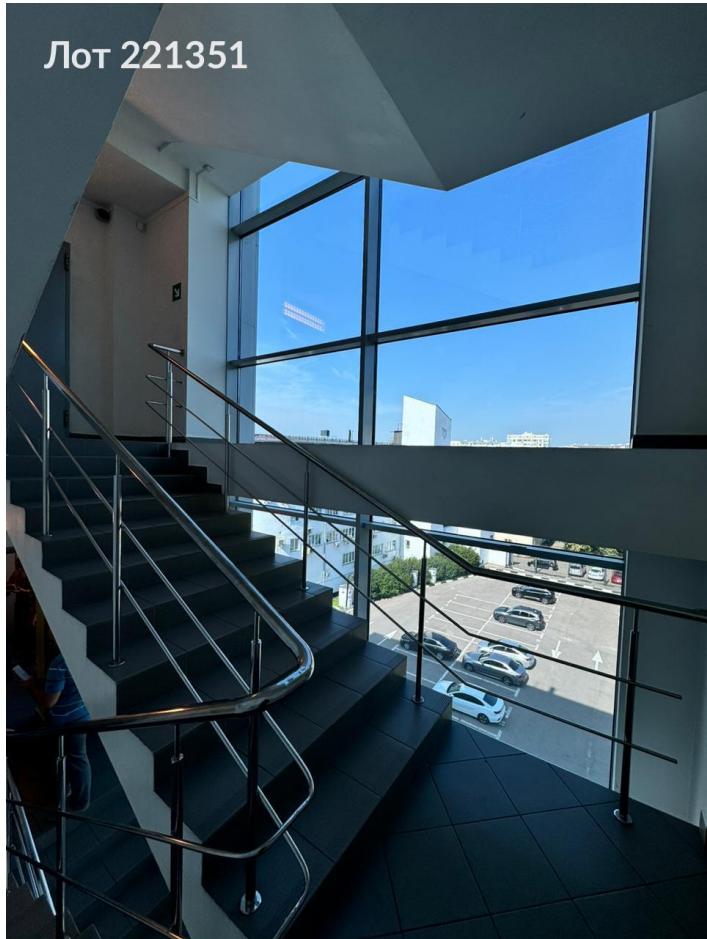
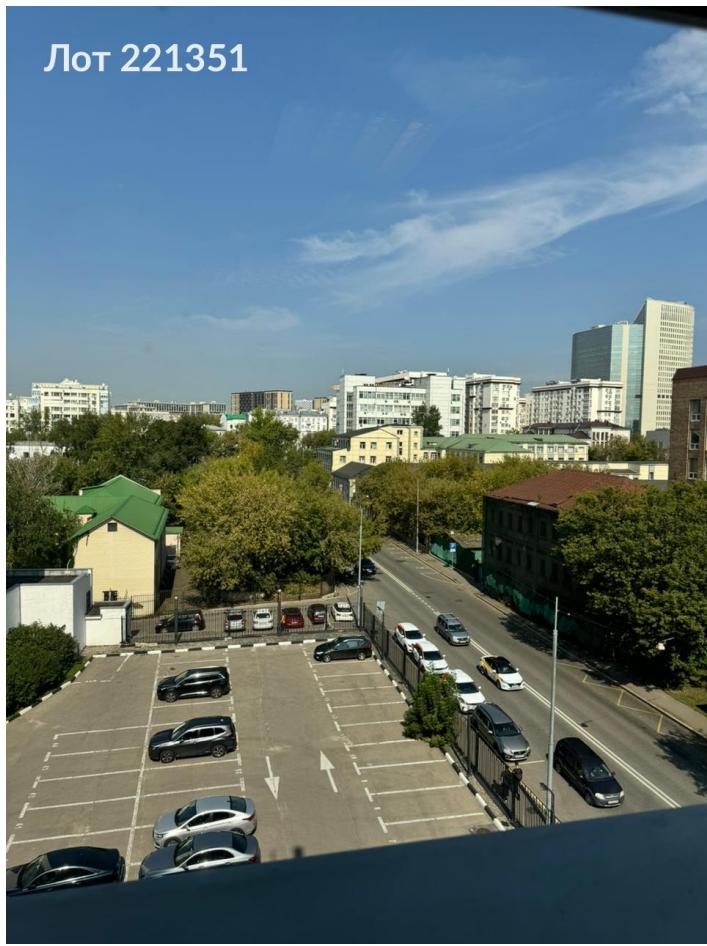
Предлагается в аренду уютное отдельно стоящее здание на территории делового квартала ЛеФОРТ. Бизнес - квартал класса В+. Общая площадь здания 8 300 м<sup>2</sup>. Цокольный этаж 702 м<sup>2</sup>; 1 этаж 1 062 м<sup>2</sup>; 2 этаж 1 363 м<sup>2</sup>; 3 этаж 1 363 м<sup>2</sup>; 4 этаж 1 363 м<sup>2</sup>; 5 этаж 1 365 м<sup>2</sup>; 6 этаж 1 047 м<sup>2</sup>. Здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 27С9. 10 - 15 минут пешком от м. Преображенская площадь, Электрозаводская или МЦД Электrozаводская. Удобные подъезды с улицы Русаковская, Преображенской набережной и с Третьего Транспортного Кольца.

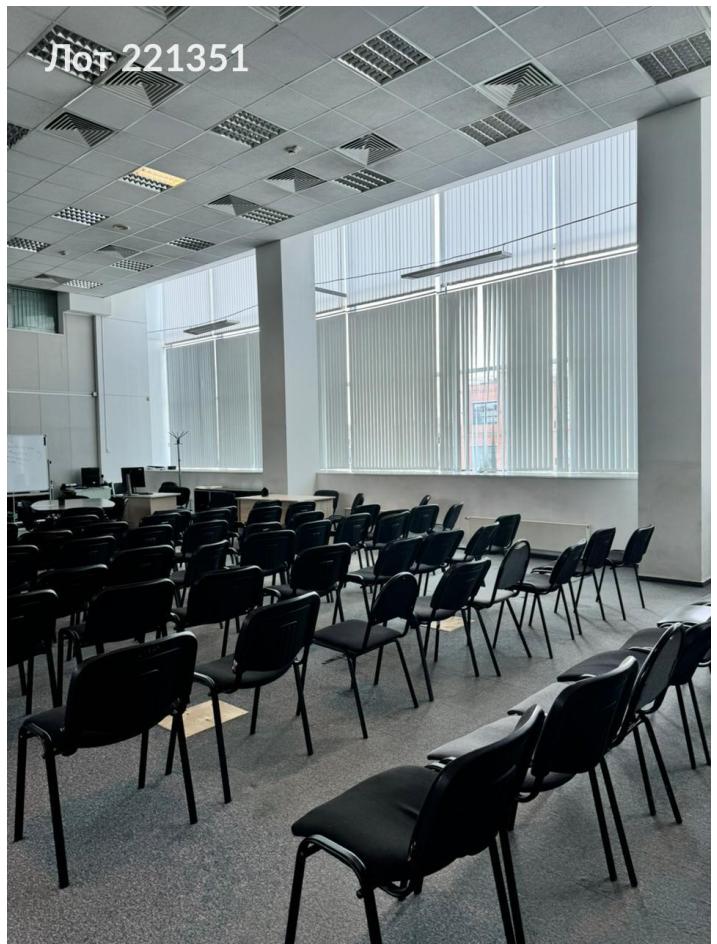
Возможное назначение	медицинский центр, стоматология, офис, клиентский офис, представительство
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Преображенская площадь	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	8300 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-22 11:48:29

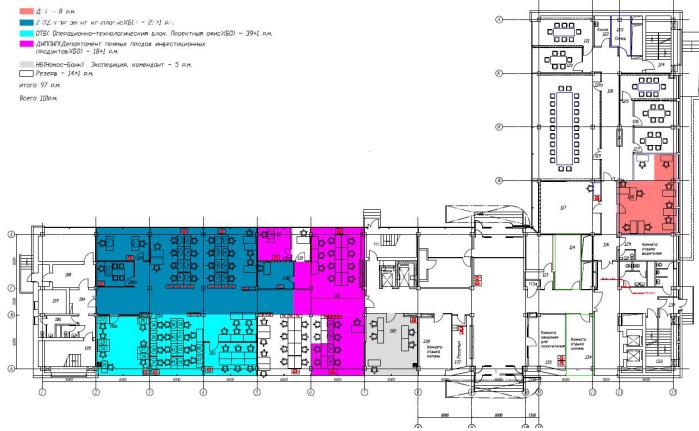




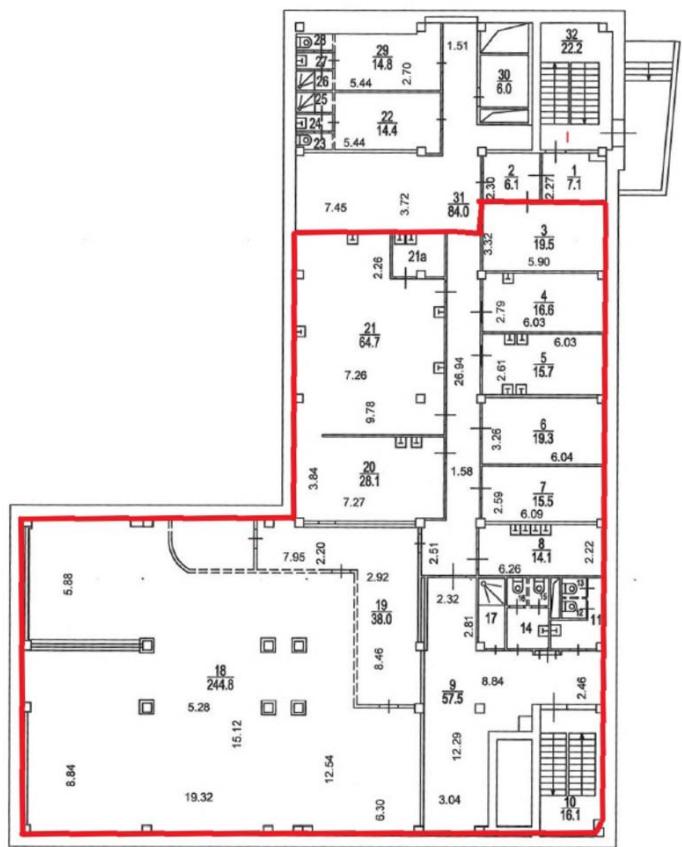




ЭТАЖ 1

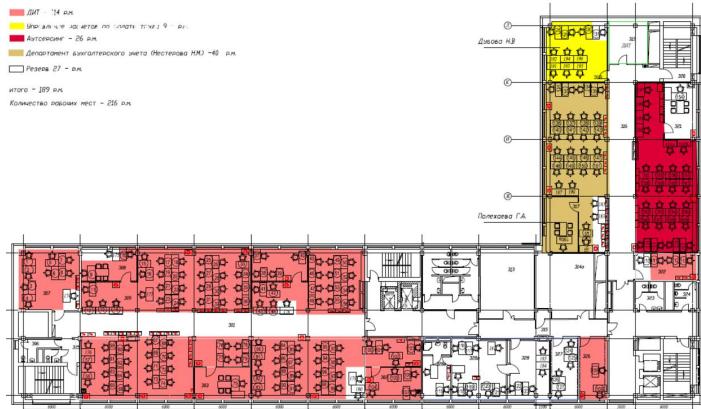


ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



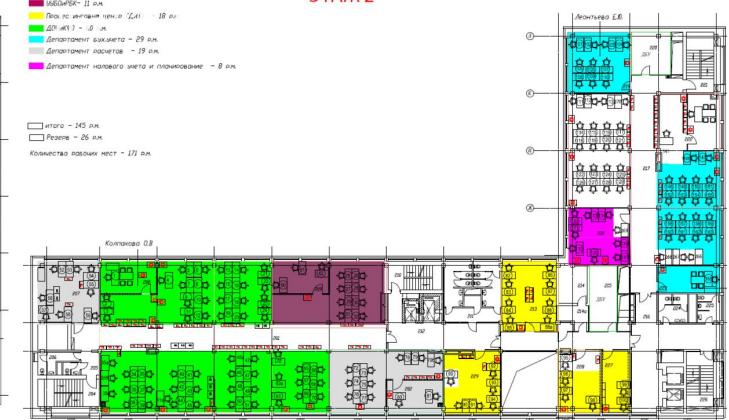
## ЭТАЖ 3

■ ДПТ - 14 км  
 ■ Урал - 14 км от этажа до этажа 9 - 9 км  
 ■ Апартаменты - 26 км  
 ■ Департамент юридического здания (Неструев НИ) - 48 км  
 ■ Резерв - 27 - км  
 итого - 109 км  
 Количество рабочих мест - 256 км



## ЭТАЖ 2

■ МИБОРК - 11 км  
 ■ Павлос Инжиниринг Групп - 18 км  
 ■ ДПК - 10 км  
 ■ Департамент юридического здания - 29 км  
 ■ Департамент парковок - 19 км  
 ■ Департамент налогового здания и планирования - 8 км  
 итого - 145 км  
 Резерв - 26 км  
 Количество рабочих мест - 171 км



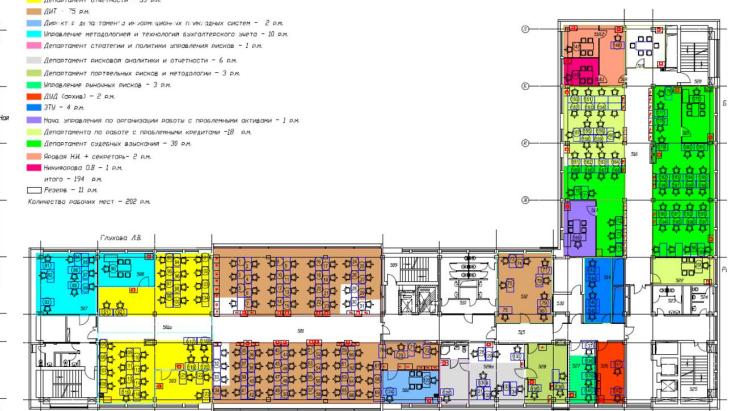
## ЭТАЖ 4

■ ДПК - 21 км + цехи по инженерии и поддержке - 25 км  
 ■ БЦ - 14 км  
 ■ Департамент размещения инфраструктуры - 24 км  
 ■ Департамент разработки и оптимизации возможного бизнеса - 23 км  
 ■ Использование и сопровождение департамента для веб-мест - 6 км  
 ■ Департамент локальных и специализированных языков - 6 км  
 ■ Департамент архитектурного надзора - 5 км  
 ■ Резерв - 21 км  
 ■ Департамент метрологической поддержки оптической АРМСИСТИКИ - 19 км  
 ■ Департамент юридических аспектов - 1 км  
 ■ Оценка опасности и технического состояния 2 км  
 ■ Использование языковых языков 2 км  
 итого - 123 км  
 Резерв - 67 км  
 Количество рабочих мест - 188 км



## ЭТАЖ 5

■ Департамент оплатности - 33 км  
 ■ БЦ - 14 км  
 ■ ДПК - 10 км + цехи цементных и п/из. фармацевтических систем - 2 км  
 ■ Использование метрологической и технологической инфраструктуры - 10 км  
 ■ Департамент стратегии и политики управления языков - 1 км  
 ■ Департамент языковых языков и оплатности - 6 км  
 ■ Департамент поддержки языков и метрологии - 3 км  
 ■ Использование языковых языков - 3 км  
 ■ ДПК - 4 км  
 ■ Использование по оптимизации языков с поддержкой языков - 1 км  
 ■ Департамент по работе с геоданными комплекс - 20 км  
 ■ Годовой НИК + синкоген - 2 км  
 ■ Никоновская ОВ - 1 км  
 итого - 194 км  
 Резерв - 12 км  
 Количество рабочих мест - 202 км



## ЭТАЖ 6

■ Дирекция капитального и продуктов - 6 км  
 ■ БЦ - 14 км  
 ■ Департамент юридического здания и планирования - 5 км  
 ■ Заместитель финансового директора Департамента - 1 км  
 ■ Департамент экономического анализа и планирования - 2 км  
 ■ Использование по заполнению элементами с инвесторами - 1 км  
 ■ Департамент по коммуникации с инвесторами - 1 км  
 ■ Департамент юридического здания - 4 км  
 ■ Департамент планирования и контроля затрат - 22 км  
 ■ Департамент юридического здания и анализ финансовых операций - 22 км  
 ■ БЦ - 6 км  
 итого - 84 км  
 Резерв - 7 км  
 Количество рабочих мест - 131 км

